

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 501

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 12380/1992 πράξη συναίνεσης του Κωνσταντίνου Αθανασούλα, πληρεξουσίου αντιπροσώπου και αντικλήτου των Αιμιλίας-Καλομοίρας Μαρίνη, Ελένης Μαρίνη και Μαρίας Μαρίνη-Αθανασούλα, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κωνταρούδα.

6. Την 12381/1991 πράξη παραίτησης δικαιωμάτων αποζημίωσης από παροδίους προς τον Δήμο Αχαρνών, ενώπιον του ίδιου Συμβολαιογράφου.

7. Την 34752/16.10.1991 αίτηση των Αιμιλίας-Καλομοίρας Μαρίνη, Ελένης Μαρίνη και Μαρίας Μαρίνη-Αθανασούλα.

8. Την 75452/2.12.1991 αίτηση του Αντωνίου Μωραΐτη.

9. Την 30534/7.6.1991 αίτηση της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Α.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ».

10. Την 75728/9.12.1991 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα πληρεξουσίας των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη.

11. Τις 696/1991, 864/1991 και 97/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 32704/20.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 13.10.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 1102) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ.1489 και Γ.1483, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αιμιλία-Καλομοίρα Μαρίνη, Ελένη Μαρίνη και Μαρία Μαρίνη-Αθανασούλα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 1.583,85 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.267,08 τ.μ. (791.925 τ.μ. από ισόγειο και 475.155 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Δεληγιάννη αριθ. 28, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2544, 2545, 2546, 2550 και 2551/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ευριδίκης αρ. 21, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Μωραΐτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ζ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφε-

λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 173,84 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 20,60 τ.μ. από ορόφους ή 5,56 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 588,30 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 35%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.495.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα εννέα εκατοστά του μέτρου (18,79 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) Του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, και

β) Μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Κ. Τσαλδάρη και Πετρουπόλεως αριθ. 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.153,80 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1.267,08 τ.μ. του με στοιχεία (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και 16,42 τ.μ. από ορόφους ή 4,44 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.163,39 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 62%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2.832.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (18,65 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Αχυρώνονται οι 2544, 2545, 2546, 2550 και 2551/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

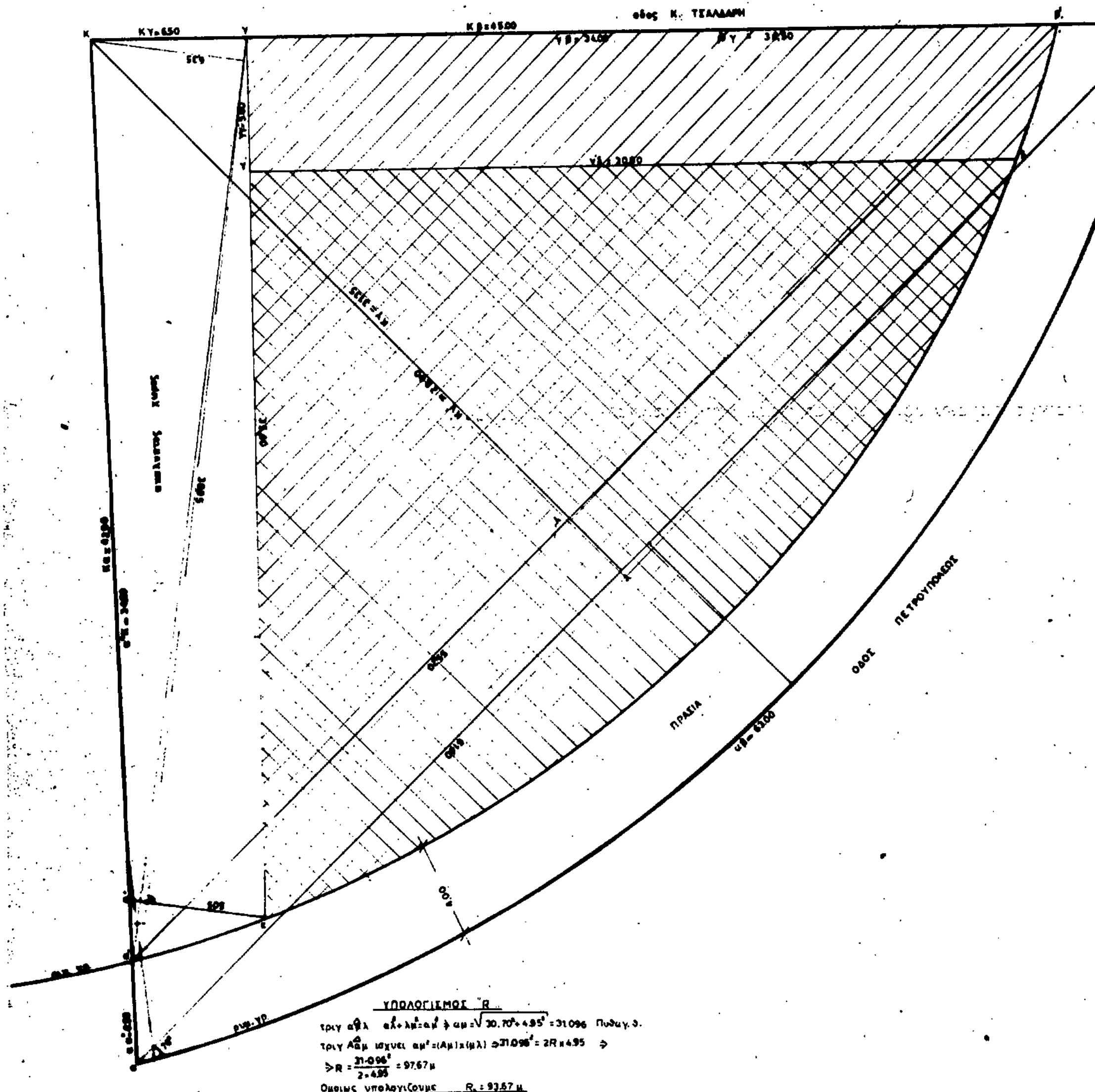
Αθήνα, 5 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Στοιχεια κυκλου ΡΥΜ. ΓΡ. R = 97.67 f = 4.95 (α,β) = 61.40

Στοιχεια κυκλου ΟΙΚ. ΓΡ. R_1 = 93.67 f_1 = 4.16 (α,β) = 55.20

Α) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (κ,α,μ,β,κ)

1) $\eta\mu\ \varphi/2 = \frac{30.70}{97.67} = 0.3143 \Rightarrow \varphi = 36.66^\circ$

2) Εμβαδον κυκλ. τμημ. (α,μ,β) = Εμβαδον κυκλ. τομεα (α,μ,β,ο) − Εμβαδον τριγωνου (α,β,ο)

2α) κυκλ. τομεας (α,μ,β,ο) = $3.14 \times 97.67^2 \times \frac{36.66^\circ}{360^\circ} = 3050.248$

2β) τριγωνο (α,β,ο) = $\frac{1}{2}\ 61.40 \times (97.67 - 4.95) = 2846.504$

Αρα κυκλ. τμημα (α,μ,β) = 203.744

Εμβαδον οικοπεδου (κ,α,μ,β,κ) =

$\frac{1}{2}\ 61.40 \times 31.35 + 203.744 - \frac{1}{2}\ 6.50 \times 0.85 = 962.445 + 203.744 - 2.80 = $ **1163.389**

Β) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΣΙΑ (κ,α',μ',β',κ)

1) $\eta\mu\ \varphi'/2 = \frac{27.60}{93.67} = 0.2946 \Rightarrow \varphi' = 34.32^\circ$

2) Εμβαδον κυκλ. τμημ. (α',μ',β') = Εμβαδον κυκλ. τομεα (α',μ',β',ο) − Εμβαδον τριγ. (α',β',ο)

2α) κυκλ. τομεας (α',μ',β',ο) = $3.14 \times 93.67^2 \times \frac{34.32}{360} = 2627,20$

2β) τριγωνο (α',β',ο) = $\frac{1}{2}\ 55.20 \times (93.67 - 4.16) = 2470.47$

Αρα κυκλ. τμημα (α',μ',β') = 156.73

Εμβαδον οικοπεδου χωρις πρασια κ-α-μ'-β'-κ =

= 1/2 × 55.20 × 28.00 + 157.06 − 1/2 × 4.00 × 0.35 =

= 778.32 + 156.73 − 0.70 = **934.350** μ^2

Γ) **ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ** = 1163.389 − 934.350 = **229.039** μ^2

Δ) **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ** 70% × 200.00 + 60% × 963.389 =

= 140.00 + 578.03 = 718.03

Ε) **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ** = 1163.389 − 718.03 = 445.36

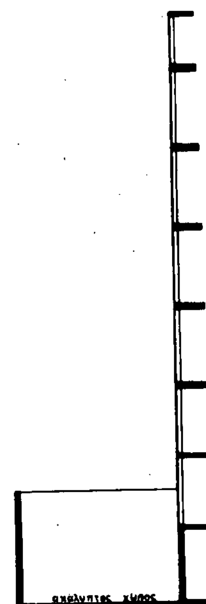
Ζ) **ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ** = ΠΡΑΣΙΑ + $1/2$ × 38.85 × (6.35 + 5.05) − $1/2$ 0.35 × 4.10 =

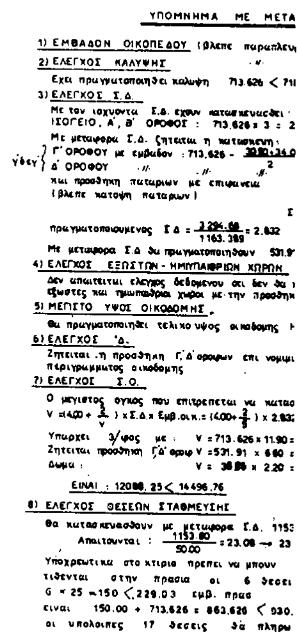
= 229.039 + 221.445 − 0.718 = **449.766 > 445.360**

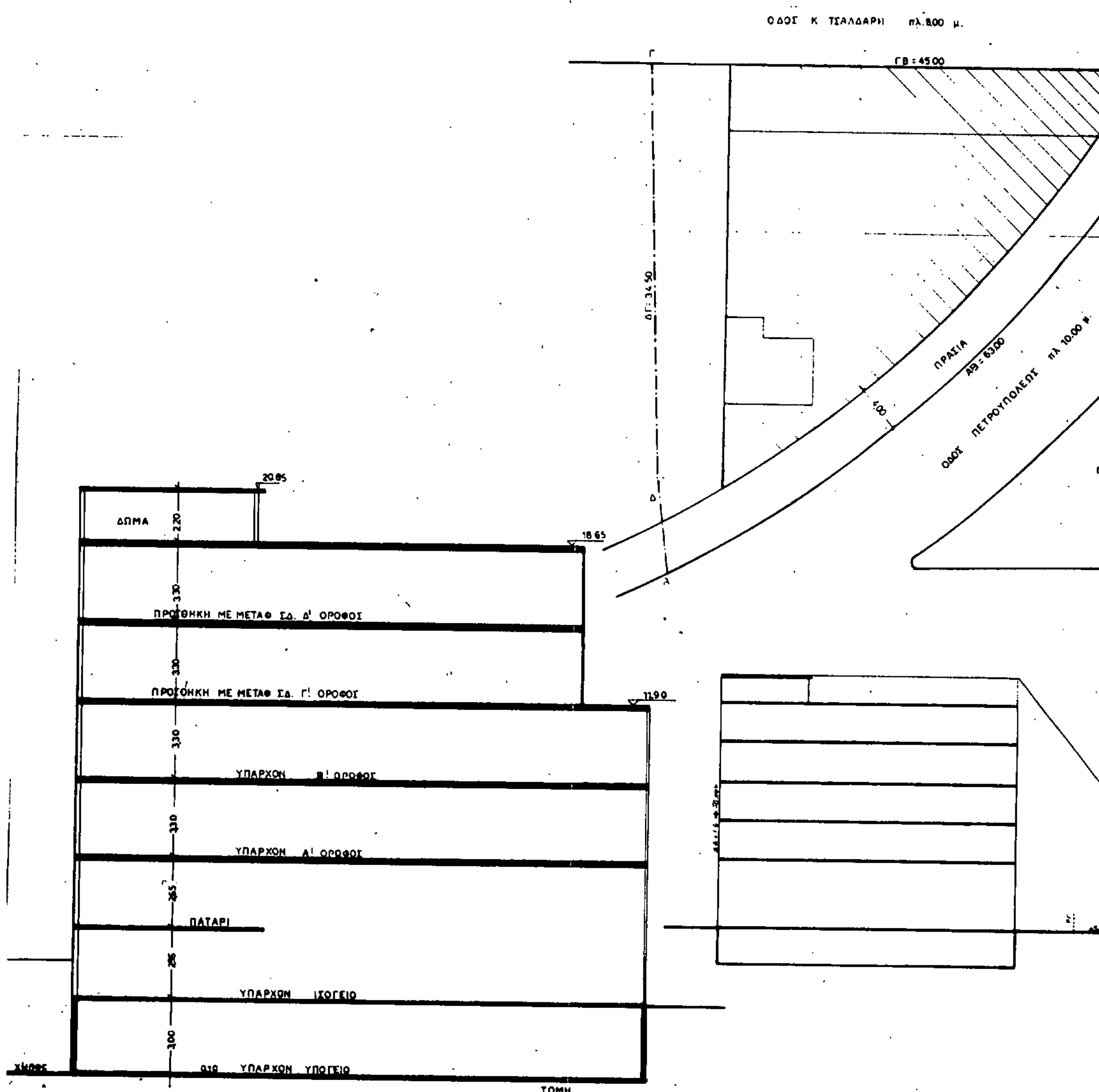
Η) **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ** = 1163.389 − 449.766 = **713.626 < 718.03**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΔΙΑΤΑΓΜΑ 1-8-70	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 28-8-70
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00	112.50
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	6.00
Σ.Δ.	1.6	
ΚΑΛΥΨΗ	70% συνεχές	
ΥΨΟΣ ΠΣ ΓΟΚ 85		




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑ
1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (βλεπε παραπλευ
2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ -//-
Εχει πραγματοποιηθει καλυψη 713.626 < 71
3) ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.
Με τον ισχυοντα Σ.Δ. εχουν κατασκευασθει
ΙΣΟΓΕΙΟ, Α', Β' ΟΡΟΦΟΣ : 713.626 x 3 = 2
Με μεταφορα Σ.Δ. ζητειται η κατασκευη:
Γ' ΟΡΟΦΟΥ με εμβαδον : 713.626 -
Δ' ΟΡΟΦΟΥ -//- -//- -//-
και προσθηκη παταριων με επιφανεια
(βλεπε κατοψη παταριων)
πραγματοποιουμενος Σ Δ = 1163.389 = 2.832
Με μεταφορα Σ.Δ θα πραγματοποιηθουν 531.9
4) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Δεν απαιτειται ελεγχος δεδομενου οτι δεν θα
εξωστες και ημιυπαιθριοι χωροι με την προσθηκ
5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Θα πραγματοποιηθει τελικο υψος οικοδομης
6) ΕΛΕΓΧΟΣ 'Δ.
Ζητειται η προσθηκη Γ', Δ' οροφων επι νομιμ
περιγραμματος οικοδομης
7) ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.
Ο μεγιστος ογκος που επιτρεπεται να κατασ
Υπαρχει 3/ψος με : V = 713.626 x 11.90 =
Ζητειται προσθηκη Γ,Δ' οροφ V = 531.91 x 6.60 =
Δωμα : V = x 2.20 =
ΕΙΝΑΙ : 120 .25 < 14496.76
8) ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Θα κατασκευασθουν με μεταφορα Σ.Δ. 115
Απαιτουνται : 1153.80 / 50.00 = 23.08 → 23
Υποχρεωτικα στο κτιριο πρεπει να μπουν
τιθενται στην πρασια οι 6 θεσει
6 x 25 = 150 < 229.03 εμβ. πρασ
ειναι 150.00 + 713.626 = 863.626 < 930.
οι υπολοιπες 17 θεσεις θα πληρω


ΟΔΟΣ Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ πλ. 8.00 μ.
ΓΒ = 45.00
ΔΓ : 34.50
ΠΡΑΣΙΑ
ΑΒ = 63.00
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ πλ. 10.00 μ.
4.00
20.85
ΔΩΜΑ
2.20
18.65
3.30
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦ ΣΔ. Δ' ΟΡΟΦΟΣ
3.30
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦ ΣΔ. Γ' ΟΡΟΦΟΣ
11.90
3.30
ΥΠΑΡΧΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΣ
3.30
ΥΠΑΡΧΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΑΤΑΡΙ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟ
3.00
ΥΠΑΡΧΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΤΟΜΗ

ΟΡΑ Σ.Δ

νς) = 1163 389

03 = 0,70x200 + 0,60 x963.389

40 88

3 x5 80 = 531.91
= 531.91
= 89.98

νηθο = 1.153.80 + 2140.88 = 3294.68

1 + 531.91 + 89.98 = 1153.80

κατασκευασθουν
κη Γ', Δ' ορόφων

H = 18.85 < 21.00 = (H_max για ΣΔ = 16)

ιως υφισταμενου

ευασθει με το υπαρχον
32 x 1163.389 = 14496.76

) = 8492.15
= 3510.61
= 88.49
12088.25

53.80 μ²
23 θεσεις γκαραζ
25% x 23 = 6 θεσεις
εις ειναι

0.70 = 0.80 x 1.163.38
ωθουν

ΠΡΑΣΙΝΟ

Γ. 5834/90.
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

Εργοδότης: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΟΣ

Έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ', Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

Θέση: Ν. ΛΙΟΣΙΑ ΟΤ 1151
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 20 Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ

Θέμα Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:50
Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

Σφραγίδα

Υπογραφή

ΟΤ 262

ΟΤ 261

ΟΤ 260

πλάτους 10.00μ. Τ.Ε. 2211/64

ΟΤ 269

ΟΤ 270

ΟΤ 271

ΟΔΟΣ ΝΑΥΣΙΚΑΣ πλάτους 9.00 μ. Τ.Ε. 155/63

ΟΔΟΣ ΑΙΑΚΟΥ πλάτους 10.00μ. Τ.Ε. 2211/64

2όροφος

ιδιοκτησία

άρτιο κατά κανόνα

πρασιά 4.00

ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ πλάτους 10.00 μ. Τ.Ε. 12/63

ΟΤ 283

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ & Ο.Γ.

Η ρ.γ. καθορίζεται από τα σημεία Α Β...

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ

λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 9 ... 85

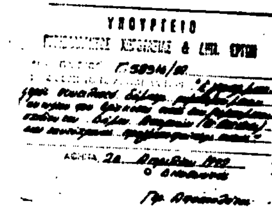
ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ

ΑΒΓΔΕΑ ... δεν διέρχονται ... ρεύματος ... ταυτης

ΔΗΛΩΣΗ ... ΟΡΙΩΝ

ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραίτης Αντώνης δηλώνω ... ΑΒΓΔΕΑ ... ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή του δήμου ... ολοκληρωμένα ... τα όρια

ο ιδιοκτήτης ο μηχανικός



εργοδότης	ΜΑΡΑΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
έργο	[illegible]
θέση έργου	[illegible]
μελετητής	[illegible]
θέμα σχεδίου	[illegible]
κλίμακα σχεδίου	[illegible]
χρόνος μελέτης	... 1991
θεωρήθηκε	σφραγίδα υπογραφή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΙΣ (Μ.Ε.Α.)

Εοικ. ΑΒΓΓ ΔΕΕΕΑ) Ε (ΑΑΈ)+Ε (Α΄Ε΄Π)+Ε (Α΄Γ΄Β)+Ε (Ε΄Ε΄Π)+Ε (Ε΄Γ΄Γ)+Ε (ΕΔΠ)+Ε (ΕΔΕ)+Ε (Α΄ΒΓ΄)

= ½·18,80·7,60+½·22,80·17,80+½·22,80·12,20+½·18,10·6,00+½·18,10·8,70+½

= 73,32+202,92+139,08+54,30+78,73+19,48+20,47 =

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε καλ. 5,88,30·0,40 235,32 $μ^2$

Ε εκμ. 588,30·1,20 705,96 $μ^2$

[illegible] 3·[illegible]·15,69 - 4,50

α [illegible] 15,69 [illegible] 3 = α1 0,13 /2 = 0,065

Εξώστες 703,84·0,40 = 281,53 $μ^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α όροφος [illegible] ·15,95+0,40·6,50−5,40·1,00 − $\frac{6,90+7,10}{2}$·3,80 −15,03·0,065−1,80·1,40+1,55·0,2

208,54+2,60−5,40−26,60−0,97−2,52+0,31 = 175,96 $μ^2$

Β όροφος 175,96 $μ^2$

175,96 $μ^2$

175,96 $μ^2$

703,84 $μ^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

175,96 + [illegible] + $\frac{6,90+7,10}{2}$·2,50+1,80·1,40+12,53·0,065+2,50·0,20 = 202,65 < 235,32 $μ^2$

[illegible] εξωστών

[illegible] όροφος 6,35·2,50·$\frac{6,70+6,90}{2}$·2,50+5,40·1,00+6,50·1,55+6,20·1,95 =

15,87+17,00+5,40+10,07+12,09 = 60,43 $μ^2$

[illegible] Α όροφος = 60,43 $μ^2$

Β = 60,43 $μ^2$

Γ = 60,43 $μ^2$

Δ 2,50·6,35·6,20·1,95·6,50·1,55 = 38,43 $μ^2$

280,15 < 281,53 $μ^2$

ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Α Β Γ Δ 203,04·(15,69−3,14) = 2548,15 $μ^3$

δώμα 3,10·6,00·2,20 = 40,92 $μ^3$

2589,07 $μ^3$

2589,07 / 588,30 = 4,40 < 4+1,6+$\frac{2·1,6}{4}$ = 7,20

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ (Ζώνη Δ)

Α+Β+Γ+Δ ορόφου+δώμα = (175,96×4)+(3,10·6,00) = 722,44

722,44 / 400 = 1,80 απαιτούνται δυο (2) θέσεις που θα τοποθετηθούν στην μ(pilotis)

τμήμα οικοδομής που δεν μετράται στον συντελεστή:

είσοδος 3,90·4,60+2,00·1,80 = 17,94+3,60 = 21,54 $μ^2$ < 0,50·203,04 = 101,52

υπόγειο $\frac{12,20+13,45}{2}$·15,95+0,40·6,50−1,30·7,10 =

208,54+2,60−9,23 = 201,91 < 235,32

ΟΔΟΣ πλ. 10,00 μ.

Α΄ Β

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΟΔΟΣ πλ. 10,00 μ.

πρασιά 1,00 μ.

Ο.Γ. Ρ.Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (Σ.Δ)

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (βλέπε παραπλεύρως) 588,30 m^2

2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Καλύπτεται επιφάνεια (-"- -"-) 202,65 m^2

Είναι 202,65 < 235,32 (=0,40 × 588,30)

Ποσοστό κάλυψης = $\frac{202,65}{588,30}$ = 34,45%

3) ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χωρίς μεταφορά (Σ.Δ) επιτρέπεται συνολικά να κατασκευαστεί εμβ. 588,30 × 1,20 = 705,96 m^2

Με -"- (Σ.Δ) -"- -"- -"- -"- εμβαδόν 588,30 × 1,20 × 1,30 = 917,75 m^2

Θα κατασκευαστούν συνολικά μετά την μεταφορά (Σ.Δ)

5 όροφοι (Α', Β', Γ', Δ', Ε' τυπικοί όροφοι) με επιφάνεια

(βλέπε παραπλεύρως για αναλυτικό υπολογισμό) 5 × 175,96 = 879,80 m^2

Είναι 879,80 < 917,75 (= 588,30 × 1,20 × 1,30)

Ο συντελεστής δόμησης κατανέμεται ως εξής

	Χωρίς μεταφορά	Με μεταφορά
Α' όροφος	175,96 m^2	
Β' -"-	175,96 -"-	
Γ' -"-	175,96 -"-	
Δ' -"-	175,96 -"-	
Ε' -"-	2,12 -"-	173,84 m^2
Σύνολο	705,96 m^2	173,84 m^2

(879,80 m^2)

Πραγματοποιούμενος (ΣΔ) μετά την μεταφορά $\frac{879,80}{588,30}$ = 1,496 < 1,56 (= 1,20 × 1,30)

4) ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

Θα κατασκευαστεί Δώμα με όγκο 3,10 × 6,00 × 2,20 = 40,92 m^3

& 5 όροφοι με όγκο 203,04 × (18,79 − 3,14) (βλέπε παραπλεύρως) = 3.177,58 m^3

Σύνολο = 3.218,50

ο πραγματοποιούμενος (Σ.Ο) είναι $\frac{3.218,50}{588,30}$ = 5,47

Είναι 5,47 < 6,58 $\left[=\left(4+\frac{2}{5}\right)\times 1,496\right]$

5) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΕΣΤΩΝ

Συνολικά επιτρέπεται να κατασκευαστούν 0,40 × 879,80 = 351,92 m^2

Θα κατασκευαστούν (βλέπε παραπλεύρως) 5 × 60,43 = 302,15 m^2

Είναι 302,15 < 351,92

6) ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Με τον ισχύοντα (ΓΟΚ) θα κατασκευαστούν οι Α, Β, Γ, Δ όροφοι σύμφωνα με την άδεια που έχει εκδοθεί, προβλέπονται στο ισόγειο (PILOTIS) 8 θέσεις [illegible] απαιτούνται δύο (2).

Με την μεταφορά (Σ.Δ) θα κατασκευαστεί Ε' όροφος που περιλαμβάνει δύο διαμερίσματα καθένα από τα οποία είναι μεγαλύτερο των 50 m^2. Επομένως απαιτούνται 2 θέσεις για τον Ε' όροφο. ([illegible] στο ισόγειο (PILOTIS) [illegible] απαιτείται $\frac{175,96 - 15,96 \text{ ([illegible])}}{100}$ = 0,89 → 1 θέση)

$E_{1} = 46 \cdot 3{,}40 \cdot \frac{1}{2} \cdot 17 \cdot 397$ = 588,30 m^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 58814/92
[illegible] "Έγκριση [illegible] συντελεστή δόμησης [illegible] βρίσκεται εντός του [illegible] σχεδίου του Δήμου [illegible] (Αγ. [illegible]) και [illegible] πραγματοποίησης αυτού."
ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. [illegible]

εργοδότης	ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε. [illegible] ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ [illegible]
θεση εργου	Οδος Ευριδικης δημος Ν. Λιοσιων
μελετητες	ΠΑΠΟΥΤΣΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤ[illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 67 - Ν. ΛΙΟΣΙΑ
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλιμακα σχεδιου	[illegible]
χρονος μελετης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991
θεωρηθηκε	σφραγιδα [illegible]

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	020	ΑΧΑΡΝΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΘΕΑΣ Α'		
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	1989	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΑ 0037

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ — ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ — Σ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΥΡΩΘΗΚΕ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΔΟΣ Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ πλ 800μ Τ.Ε 282/7
Ο.Τ 1192
Ο.Τ 1191
Πολυκατοικια τριοροφος επι PILOTIS
Οικοπεδο ΑΡΤΙΟ
οικόπεδο
κοινόχρηστος χώρος
Υπογειο οικοδομης
Υπογειο τριοροφου οικοδομης
ΟΔΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗ πλ 800μ
Ο.Τ 1190
Ο.Τ 730
Ο.Τ 726
Ο.Τ 724

1/8/75 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 2/4/75 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 28/8/70
ΕΜΒΑΔΟΝ 200.00 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ
Σ.Δ. 1.60
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ - ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 1191.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1163.38 μ²

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ [illegible]

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Ι ΤΕ 537/75

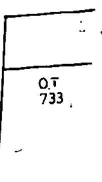
ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΤΕ 282/75

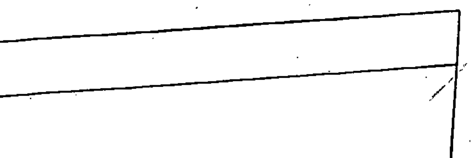
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ [illegible] ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ [illegible] ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ [illegible] ΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ είναι ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/7
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος [illegible] αρχιτέκτων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο [illegible] ότι το εμφανιζόμενο οικόπεδο υπό τα [illegible] στοιχεία είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο έχει εμβαδόν [illegible] και βρίσκεται εντός της πόλης του Δήμου [illegible]

Ο ΔΗΛΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Γ. 58314/92
«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ...»
20 Απριλίου 1990
Ο δηλών
Γερ. Αποστολάκος

Εργοδότης:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
Έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ
Θέση:	Ν. ΛΙΟΣΙΑ Ο.Τ. 1191 ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 20 Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ
Μελετητής:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ & ΑΙΑΝΤΟΣ 75, 131 22 Ν. ΛΙΟΣΙΑ, ΤΗΛ.: (01) 261 1066
Θέμα Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Αριθ. Σχεδίου:	
Κλίμακα:	1:200
Χρόνος Μελέτης:	ΙΟΥΛΙΟΣ 1990
Σφραγίδα	**Υπογραφή**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101819/7083 (2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ... κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β'/4.9.1991).

4. Τις από 22.3.1991 (αριθ. πρωτ. 1532/31/26.3.1991) και 6.6.1991 (αριθ. πρωτ. 3074/7.6.1991) αιτήσεις των Ελένης Δαλακούρα και Α.Ε. «Σκανδιναυικό Πρακτορείο Εγγύς Ανατολής».

5. Την 3074/31/28.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίστηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Ευπλοίας 26 - Ευπλοίας 28 - Ιάσωνος 5-9 και Ευπλοίας 30, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ελένης Δαλακούρα και Α.Ε. «Σκανδιναυικό Πρακτορείο Εγγύς Ανατολής», όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101819/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 166.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΩΜΑ
8ος ΟΡΟΦΟΣ
7ος ΟΡΟΦΟΣ
6ος ΟΡΟΦΟΣ
5ος ΟΡΟΦΟΣ
4ος ΟΡΟΦΟΣ
3ος ΟΡΟΦΟΣ
2ος ΟΡΟΦΟΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ
32.00
12.00
28.80
ΤΥΠΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

ΟΔΟΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ πλ. 12.0 m.
ΟΔΟΣ ΚΑΝΘΑΡΟΥ πλ. 12.0 m.
7οροφο κτίριο ΓΡΑΦΕΙΩΝ
7οροφο κτίριο ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
7οροφο κτίριο ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ πλ. 12.0 m
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:1000

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 18/9/73

Ε = 2000 m²
Π = 10.0 m
Β = 15.0 m
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
Σ.Δ. = 4.2
Οικοδομικό Σύστημα Συνεχές.
Υψος = ΓΟΚ 85

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) = 778.89 m²

α. Ιδιοκτησία ΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΟΥ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΥ Α.Ε. (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Γ)
26.80 × 13.00 + 6.55 × 15.80 + 9.70 × 1.00 = 462.89 m²

β. Ιδιοκτησία ΕΛΕΝΗΣ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ (Α.Β.Γ.Κ.Ι.Α) =
20.00 × 15.80 = 316.00 m²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 778.89 × 70% = 545.22 m²
Επ. σ.ο. = 4 × 4.2 + $\frac{2 \times 4.2}{9}$ = 17.73

Επιτρεπόμενος όγκος εντός ιδεατού στερεού:
17.73 × 778.89 = 13.809,72 m³
Max H = 32 m.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΑΛΥΨΗ = 16.40 × 15.80 + 2.80 × 8.50 + 16.40 × 18.00 + + 2.85 × 3.20 + 10.30 × 3.20 = 538.20 m² < 545.22 m²

ΚΑΤ' ΟΡΟΦΟΝ ΚΑΛΥΨΗ:

1ο Ισόγειο	778.89 m²
2ο Ισόγειο	778.89 m²
1ος Τυπικός Οροφ.	538.20 m²
2ος -"- -"-	538.20 m²
3ος -"- -"-	538.20 m²
4ος -"- -"-	538.20 m²
5ος Οροφος	505.40 m²
6ος -"-	482.76 m²
7ος -"-	420.16 m²
8ος -"-	361.08 m²
ΣΥΝΟΛΟ	5.479.98 m²

Υπόγεια = 2 × 778.89 m² = 1.557.78 m²

Πραγματοποιούμενος Όγκος = 778.89 m² × 1.70m + 4.701.09 m² × 2.60m + = 13.546.45 m³ < 13.809.72 m³

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Απαιτούνται 25.0 m² / θέση στάθμευσης μετά του χώρου ελιγμών

α) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΕ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
max Αρ. Θέσεων = $\frac{5280}{25}$ = 211 (Υπέργειες) Βάσει διατάγματος
Υπόγειες θέσεις = 48
ΣΥΝΟΛΟ 259 θέσεις

β) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ
max Αρ. Θέσεων = 350 θέσεις. Βάσει οριστικής μελέτης.

γ) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΕ ΜΙΚΤΟ ΤΡΟΠΟ (Αυτοεξυπηρέτηση + Μηχανικός)
max Αρ. Θέσεων = 310 θέσεις. Βάσει οριστικής μελέτης.

Α' ΛΥΣΗ (Προμελέτη)

ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣ.	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜ. ΘΕΣ.
2ο Υπόγειο	778.89 m²	31 θέσεις	24 θέσεις
1ο Υπόγειο	778.89 -"-	31 -"-	24 -"-
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΟΔ. ΙΑΣΩΝΟΣ)	778.89 -"-	31 -"-	18 -"-
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΟΔ. ΕΥΠΛΟΙΑΣ)	778.89 -"-	31 -"-	24 -"-
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ × 4	2.152.80 -"-	88 -"-	72 -"-
5ος Όρ. 1η Εσοχή	505.40 -"-	20 -"-	16 -"-
6ος Όρ. 2η -"-	482.76 -"-	19 -"-	15 -"-
7ος Όρ. 3η -"-	420.16 -"-	17 -"-	12 -"-
8ος Όρ. 4η -"-	361.08 -"-	14 -"-	9 -"-
	7.037.76 m²	282 θέσεις	214 θέσεις

Α' ΛΥΣΗ
Πραγματοποιούμενες ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ 166 > 80
-"- ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ 48
ΣΥΝΟΛΟ 214 θέσεις

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	1. ΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ Α.Ε. 2. ΕΛΕΝΗ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ ΚΑΙ ΙΑΣΩΝΟΣ - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Δ. & Ε. ΨΑΡΡΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | Αθήνα | Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. Σχεδίου	Κλίμακα	ΜΕΛΕΤΗ / ΣΧΕΔΙΑΣΗ / ΘΕΩΡΗΣΗ	
Τ. 01	1:200		22/10/1991